

## **5. Заявитель: Мамиоффе Анатолий Борисович**

Вопрос:

5.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе.

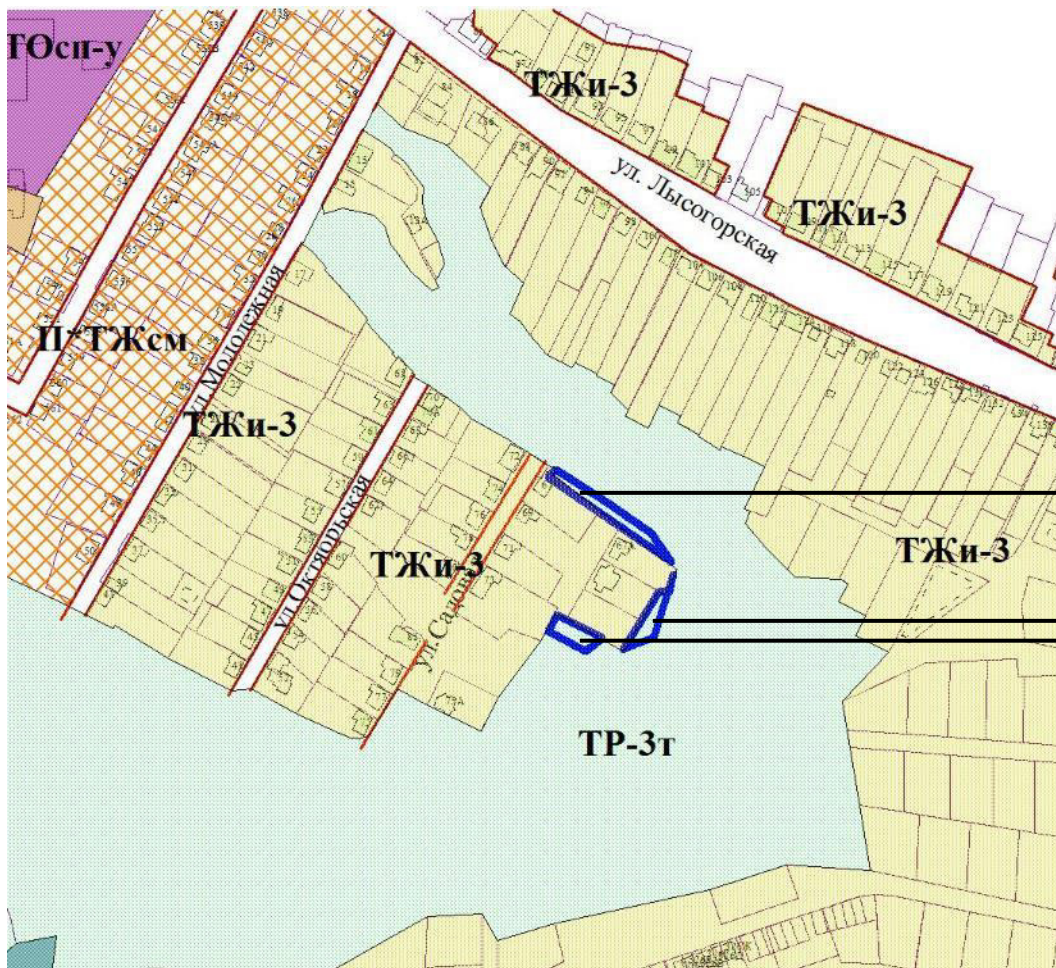




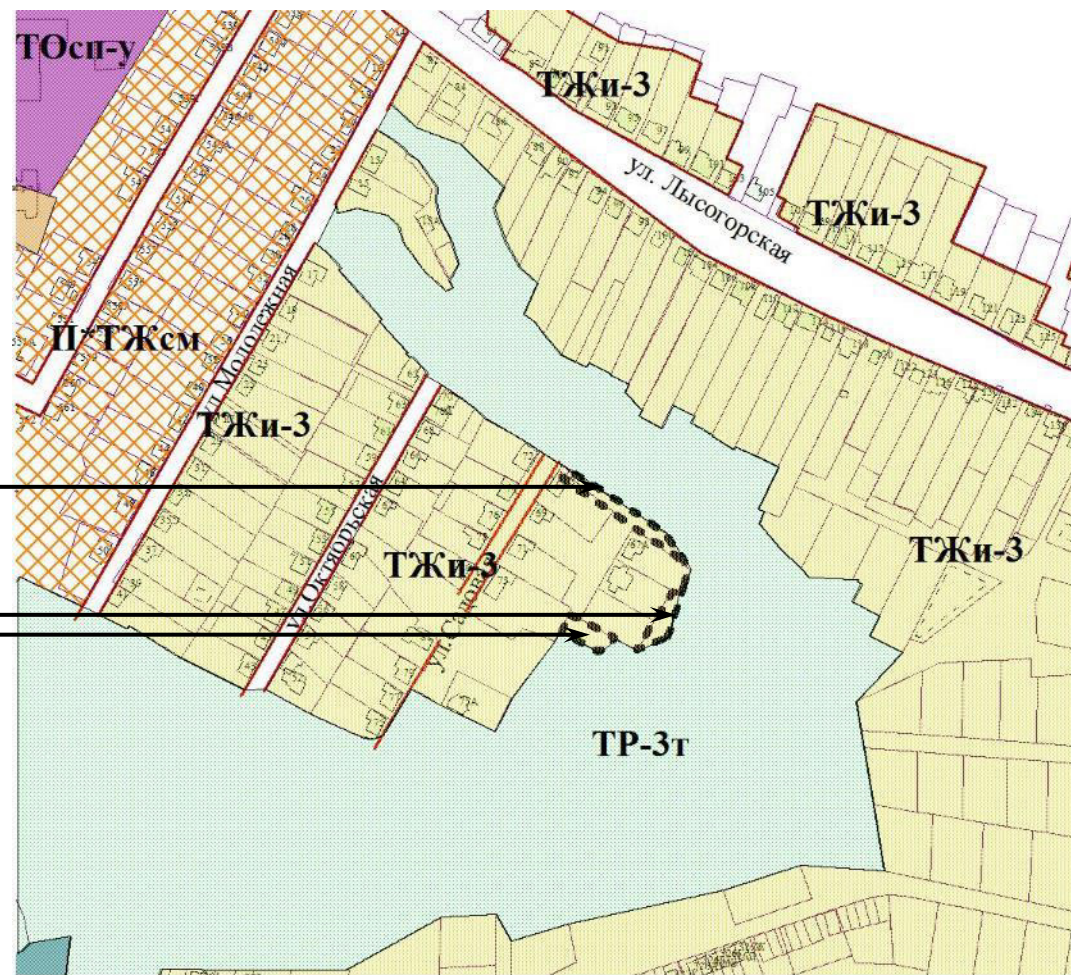


## 5.1. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент территориального зонирования из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22

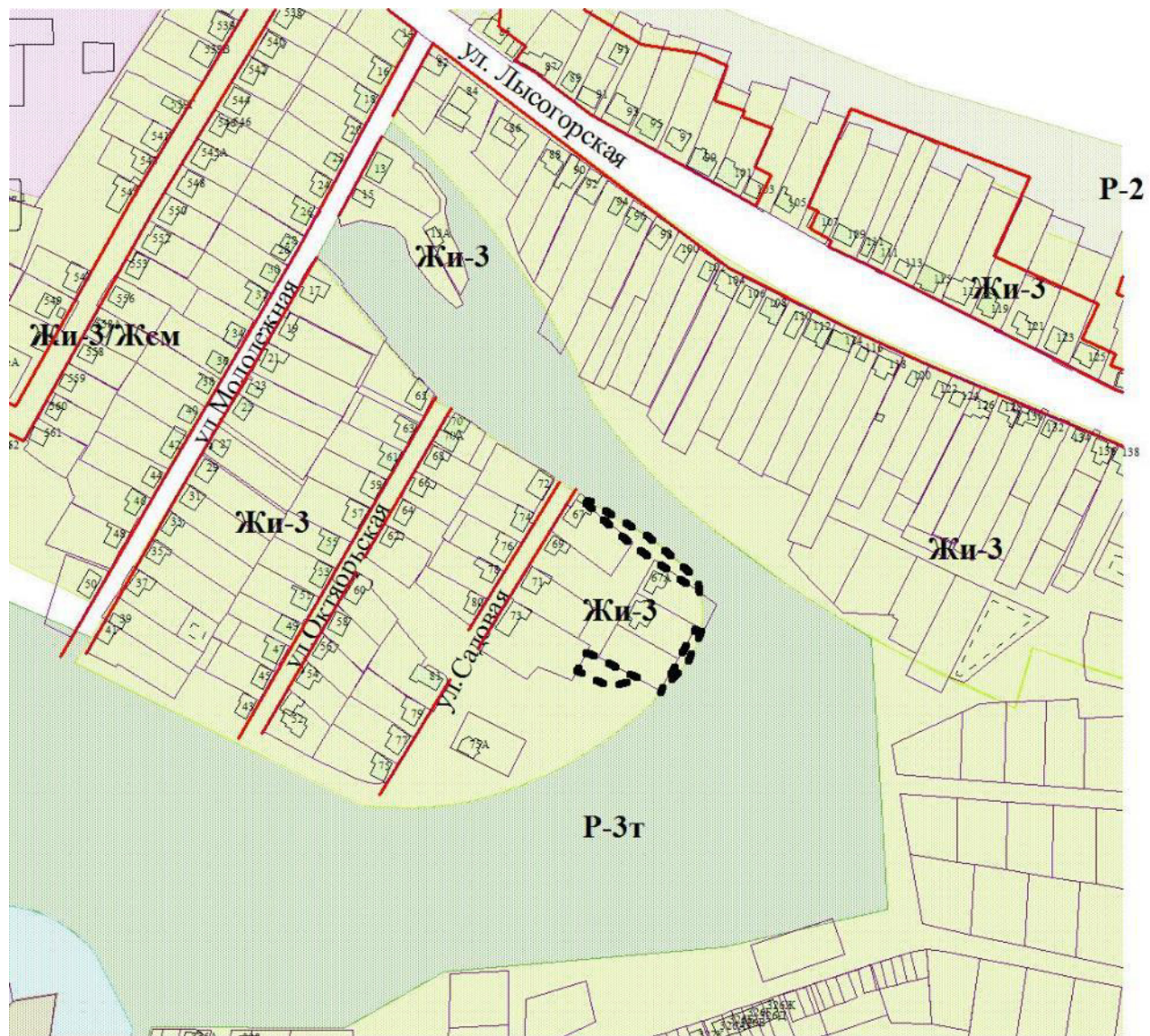


Предложение по изменению зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе





**Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)**







## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### Департамент градостроительного развития и архитектуры

603082 Нижний Новгород, Кремль, корп. 5 ☎ +7 (831) 439-02-46, факс (831) 439-17-18, dgria@admgor.nnov.ru

14.10.2020 № Сл-07-06-553421/20

На № Сл-406-548333/20 от 13.10.2020

О направлении информации

Министру градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

М.В. Раковой

Уважаемая Марина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в районах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, в рамках компетенции департамента сообщаем.

Согласно протоколу заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 24.07.2019 № 57 по вопросу «о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в районах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе» (заявитель - Мамиоффе А.Б.) Комиссией было принято решение об отложении рассмотрения указанного вопроса, об обращении в Управление административно-технического и муниципального контроля для проведения проверки в отношении указанных земельных участков.

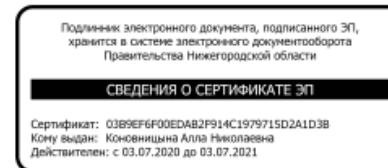
В соответствии с указанным протоколом заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области администрацией

города Нижнего Новгорода в Управление административно-технического и муниципального контроля (далее - Управление) было направлено обращение (Сл-05-02-295052/20 от 11.06.2020) по вопросу проведения проверки соблюдения земельного законодательства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. На обращение был получен ответ (Сл-06-04-350316/20 от 10.07.2020) об ограничении проведения выездных контрольных и проверочных мероприятий на основании Указа Президента Российской Федерации от 11.05.2020 №316 и Указа Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020 №27, об отсутствии оснований для проведения проверок в отношении указанных земельных участков.

Силами сотрудников МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры» администрации города Нижнего Новгорода было проведено визуальное обследование и фотофиксация территорий, прилегающих к земельным участкам с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26, в отношении которых на заседании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 24.07.2019 № 57) рассматривался вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода. По итогам обследования установлено, что на рассматриваемой территории расположен проезд, разворотная площадка, территория благоустроена.

Со стороны департамента считаем возможным принятие решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в районах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на зону индивидуальной жилой застройки ТЖи-3.

Директор



А.Н. Коновницyna

Пименова  
419 26 60  
Карцева  
Иудин  
419 74 25